Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 18.2.2016

Názov materiálu: VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK K NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PIEŠŤANY 10/2011 - V SÚVISLOSTI S JEHO AKTUALIZÁCIOU PO PRESKÚMANÍ A V SÚVISLOSTI S PRIJATÝM UZNESENÍM MsZ Č.182/C/2015

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č.1: podklady k čiastkovému uzneseniu k návrhu zmeny Z8 (lokalita obytného súboru Heinola) – zmena „plochy ekostabilizačnej zelene“ na „plochy bývania v zeleni“ – textová a grafická časť
- príloha 2: záznam pre pamäť z pracovného rokovania k ZaD ÚPN mesta Piešťany 10/2011 na OÚ Trnava, odb. starostlivosti o životné prostredie zo dňa 5.3.2015
- príloha č. 3 – prehľad pripomienok a spôsob ich uplatnenia v návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany 10/2011 (vyhodnotenie pripomienkového konania) - stanoviská, pripomienky a odporučenia, ktoré sa týkajú zmeny funkčného využitia plochy Z8, s návrhmi na výrok schvaľujúceho orgánu

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní a návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, týkajúcich sa zmeny Z8 (lokalita Obytný súbor Heinola)
- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 8/2016
Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča
vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní a návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, týkajúcich sa zmeny Z8 (lokalita Obytného súboru Heinola)
schváliť.

Prítomných	:	5	
Za	:	3	(Mgr. Hynek, PhDr. Malík, Ing. Brna)
Proti	:	1	(Ing. Hudcovič)
Zdržal sa	:	1	(Mgr. Drahovský)

Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neschvaľuje!

B/ Odporúča
rokovať s majiteľmi lokality Heinola o ich predstave využitia tohto pozemku pre verejnoprospešné účely
schváliť.

Prítomných	:	5
Za	:	5

Stanoviská komisií MsZ:

Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta

Komisia po prerokovaní odporúča:
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní a návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, týkajúcich sa zmeny Z8 (lokalita Obytného súboru Heinola) schváliť.
Hlasovanie: za: 3, proti: 3, zdržali sa: 0, neprítomný: 1
Uznesenie nebolo prijaté.

Komisia po prerokovaní odporúča:
MSÚ Piešťany, aby začal komunikovať s vlastníkmi pozemkov za účelom dohodnutia ďalšieho využitia pozemkov pre kombináciu bývania v zeleni a verejno-prospešných účelov s dopadom na celú zónu schváliť.
Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 2

Komisia pre výstavbu a dopravu

Komisia odporúča vyhodnoteníe pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 - v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní a návrh na rozhodnutie o námietkách a pripomienkach, týkajúcich sa zmeny Z8 (lokalita obytného súboru Heinola)
- schváliť na plochy bývania v zeleni.
Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

Komisia pre životné prostredie

Komisia odporúča vyhodnotenie pripomienok k návrhu zmien a doplnkov územného plánu Mesta Piešťany 10/2011-v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní a návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, týkajúcich sa zmeny Z8 (lokalita Obytného súboru Heinola) schváliť.
hlasovanie : za :1, proti : 4, zdržali sa :0
Uznesenie nebolo prijaté.

Komisia pre financie a podnikanie

Komisia odporúča vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní a návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, týkajúcich sa zmeny Z8 (lokalita Obytného súboru Heinola) schváliť.

Komisia pre šport a rekreáciu

Komisia po prerokovaní odporúča
A/ vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní a návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, týkajúcich sa zmeny Z8 (lokalita Obytného súboru Heinola) schváliť.

Komisia pre školstvo a mládež

Komisia po prerokovaní odporúča:
A/ Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č.10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní a návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, týkajúcich sa zmeny Z8 (lokalita Obytného súboru Heinola) - neschváliť.

Komisia pre legislatívu a právo
Komisia v tomto bode programu neprijala žiadne uznesenie a svoje stanovisko prezentovala v diskusii.

Komisia pre kultúru a názvoslovie
Komisia po prerokovaní
neodporúča vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní a návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, týkajúcich sa zmeny Z8 (lokalita Obytného súboru Heinola) schváliť.
Hlasovanie:
Za – 3 hlasy, Zdržali sa – 1 hlas, Proti – 3 hlasy

Spracovateľ: Ing.arch. Petra Konečná, poverená ved. odd. stavebných služieb a rozvoja mesta

.....

Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ .....

Dôvodová správa

MsZ mesta Piešťany uznesením č. 97/2011 zo dňa 30.06.2011 schválilo na základe predloženej správy o preskúmaní aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany – Územného plánu mesta Piešťany návrh na obstarávanie a spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany.
Na základe vyššie uvedeného uznesenia MsZ zahájil MsÚ v Piešťanoch, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), obstarávací proces zmien a doplnkov (ZaD) ÚPN mesta Piešťany, označených ako ZaD 10/2011.
Spracovateľom ZaD 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany je Ateliér Olympia, spol. s r.o., Wolkrova 4, Bratislava, zastúpený Ing.arch. Evou Žolnayovou, autorizovanou architektkou SKA, č. autoriz. osvedčenia 0897 AA, Bratislava.

K 15.1.2016 boli v rámci procesu obstarávania a spracovania ZaD 10/2011vykonané nasledovné kroky a úkony (uvádzané v časovom slede):

06.12.2011 – oznámenie o začatí obstarávania + oznámenie o strategickom dokumente, zaslané ObÚ ŽP Piešťany
01.02.2012 – rozhodnutie ObÚ ŽP, ktorým bolo určené, že ZaD 10/2011 sa budú posudzovať vo väzbe na zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
29.03.2012 – schválenie vypracovania Správy o hodnotení v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. (uznesenie MsZ mesta Piešťany č. 41/2012/D)
21.02.2012 – vydaný Rozsah hodnotenia
22.01.2015 – ukončenie procesu posudzovania vydaním Záverečného stanoviska č. OU-PN-OSZP-2015/000177-Kv
05.03.2015 – pracovné rokovanie na Okresnom úrade Trnava, odbore starostlivosti o životné prostredie (dohodnutie akceptovateľného rozsahu a podmienok zmien v lokalitách Vážsky ostrov, Heinola a Malá Vrbina (viď „príloha 2“ dôvodovej správy)
21.04.2015 – oznámenie prerokovania návrhu ZaD 10/2011 dotknutým orgánom štátnej správy
22.04.2015 – oznámenie prerokovania návrhu ZaD 10/2011 fyzickým a právnickým osobám (vyvesením v úradných tabuliach+ zverejnením na www stránke mesta + oznamom v miestnej tlači)
13.05.2015 – verejné prerokovanie návrhu ZaD 10/2011
25.05.2015 – konečný termín na uplatnenie pripomienok k návrhu ZaD 10/2011
02.07.2015 – vyhodnotenie pripomienok k návrhu ZaD 10/2011 – uzn. MsZ č. 127/2015
04.09.2015 – preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie ZaD 10/2011 v zmysle § 25 Zák. č. 50/1976 Zb. Okresným úradom Trnava – odborom výstavby a bytovej politiky, na základe ktorého bolo Mestskému zastupiteľstvu odporučené návrh ZaD 10/2011 schváliť

Dňa 01.10.2015 bol na 9. zasadnutí MsZ mesta Piešťany návrh Zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 v súvislosti s jeho aktualizáciou predložený na schválenie; na základe uznesenia MsZ č. 163/A/2015 bol materiál (návrh na schválenie) stiahnutý z rokovania; následne – v rámci bodu 30. Rôzne bolo opätovne hlasované o uzneseniach MsZ č. 127/H2/2015 (Malá Vrbina), č. 127/H4/2015 (Heinola - Sihoť) a č. 127/H3/2015 (Vážsky ostrov), prijatých v rámci vyhodnotenia pripomienok dňa 02.07.2015 k týmto trom lokalitám. Na základe hlasovania ostali uznesenia MsZ č. 127/H2/2015 (Malá Vrbina) a č. 127/H3/2015 (Vážsky ostrov) v platnosti;

uznesením MsZ č. 182/C/2015 bolo zrušené uznesenie MsZ č. 127/H4/2015 (Heinola - Sihoť) zo dňa 02.07.2015, ktorým bolo schválené akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Heinola - Sihoť v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako „plochy stabilizačnej zelene".

Vo väzbe na uvedené je potrebné opätovne vyhodnotiť pripomienky, týkajúce sa lokality Heinola – Sihoť. V predloženom materiáli predkladáme pôvodný **návrh na zmenu funkčného využitia plochy Z8 (lokalita obytného súboru Heinola) – a to „plochy ekostabilizačnej zelene" na „plochy bývania v zeleni"**. Prílohu materiálu tvorí záznam z pracovného rokovania k ZaD ÚPN mesta Piešťany 10/2011, ktoré sa konalo dňa 05.03.2015 na Okresnom úrade Trnava, odbore starostlivosti o životné prostredie (časť, týkajúca sa lokality Heinola, je zvýraznená podfarbením).
Ďalšou prílohou materiálu je Vyhodnotenie pripomienkového konania (výrok schvaľujúceho orgánu) k návrhu Zmien a doplnkov 10/2011 ÚPN mesta Piešťany, spracované v tabuľkovom formáte, pričom v materiáli predkladáme iba stanoviská, pripomienky a odporučenia s návrhmi na výrok schvaľujúceho orgánu, ktoré sa týkajú zmeny funkčného využitia plochy Z8 (lokality obytného súboru Heinola). Jedná sa o stanovisko jedného orgánu štátnej správy a jednej fyzickej osoby.
Vyhodnotenie všetkých ostatných pripomienok, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany dňa 02.07.2015, ostáva naďalej v platnosti.

Pre informáciu uvádzame, že stanoviská a písomné pripomienky k návrhu zmien a doplnkov, týkajúce sa funkčnej zmeny Z8 (lokality obytného súboru Heinola), ktoré nebudú zohľadnené, orgán územného plánovania - Mesto Piešťany musí znovu prerokovať s tými, ktorí ich uplatnili.
Následne bude v rámci procesu obstarávania Okresný úrad Trnava – Odbor výstavby a bytovej politiky opätovne požiadaný o preskúmanie súladu obsahu návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č.10/2011 a postupu jeho obstarania a prerokovania vo väzbe na príslušné predpisy. Po obdržaní stanoviska Okresného úradu Trnava – odboru výstavby a bytovej politiky bude územnoplánovacia dokumentácia predložená ku konečnému schváleniu Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany.

Príloha č. 1

Návrh zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011:

Zmena funkčného využitia plochy **Z8** – *plochy ekostabilizačnej zelene* **na plochy bývania v zeleni** (lokalita obytného súboru Heinola)
podnet: PRESTO Košice s.r.o. – parc.č. 10166/9 v k.ú. Piešťany

Navrhovaná zmena (v prípade schválenia vyhodnotenia pripomienok bude premietnutá do grafickej a textovej časti ZaD ÚPN 10/2011):

Grafická časť:

Funkčné využitie plôch – ZaD ÚPN č. 10/2011

Textová časť:

19.2 Podmienky zachovania stability územia

<u>1 Polyfunkčné plochy</u>

1.1 Plochy bývania

1.1. plochy bývania v zeleni (BVZ):

- slúžia bývaniu s pridruženými záhradami

funkčná regulácia

- dominantné:
  - ✶ vilové formy rodinného bývania s pridruženými záhradami
- vhodné:
  - ✶ obchodné zariadenia a služby slúžiace k uspokojovaniu dennej potreby obyvateľov
  - ✶ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ✶ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ✶ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ✶ zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - ✶ malé ubytovacie zariadenia

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – max. 3 nadzemné podlažia

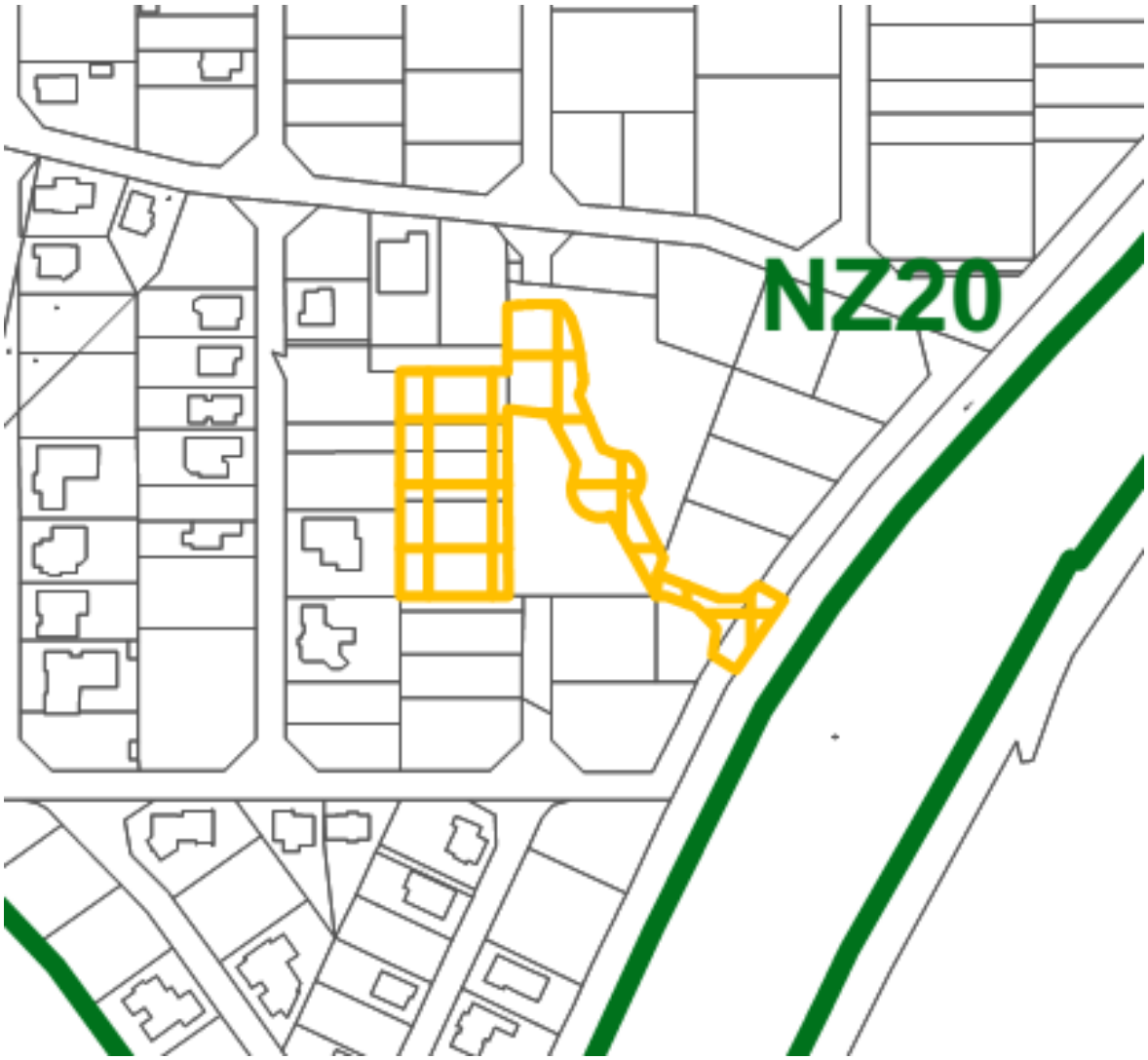
Priestorová regulácia územia Heinola riešeného Zmenami a doplnkami č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany

Časť z plochy biocentra Sihoť o výmere 0,6734ha, navrhnutá na zmenu funkčného využitia v prospech „Plochy bývania v zeleni", (označená ako Z8), dôsledkom ktorej je obmedzená funkcia miestneho biocentra Sihoť.

Pre ďalšie usporiadanie a využívanie územia sa stanovujú tieto osobitné regulatívy:

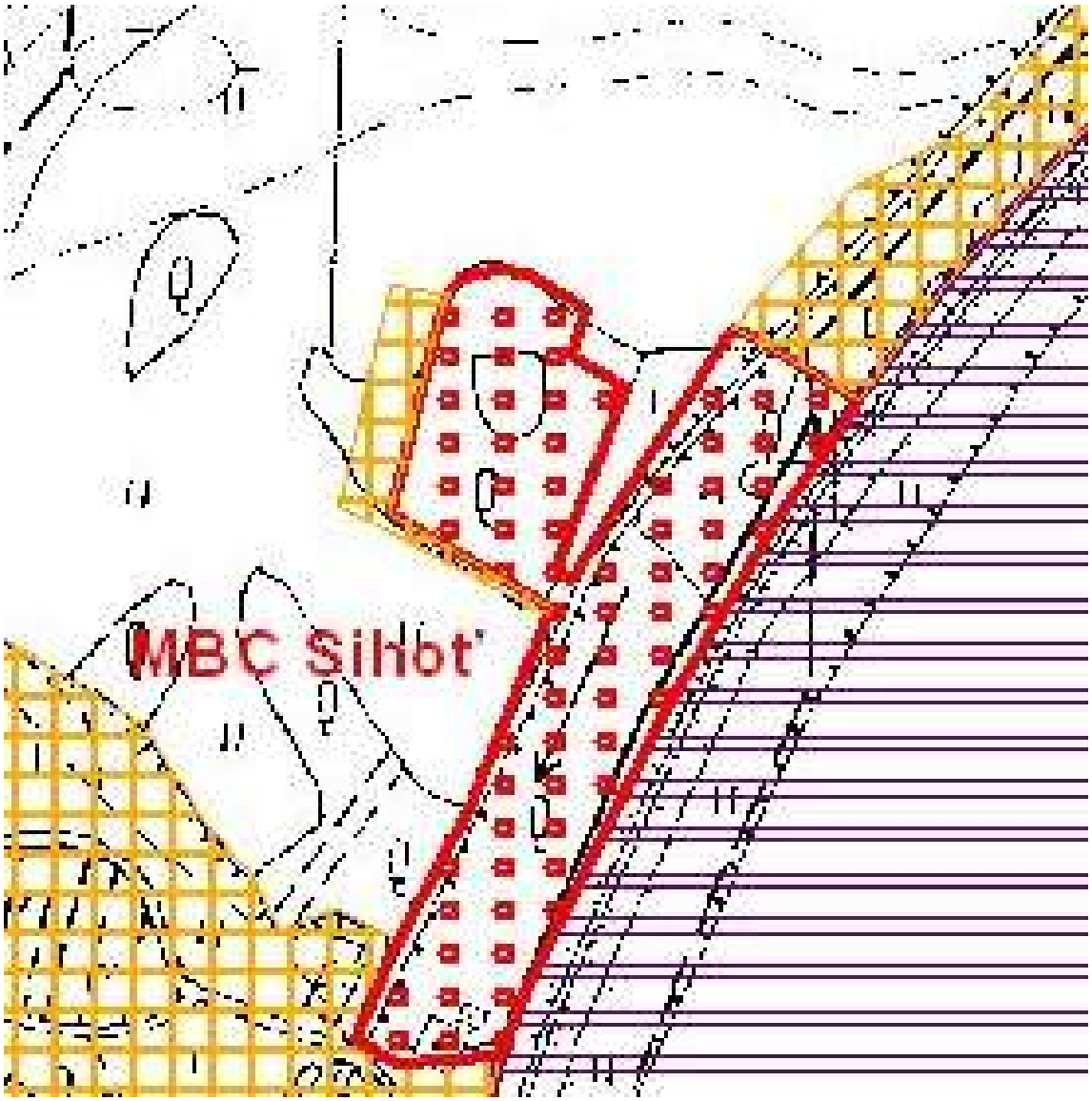
- zachovať fragment lužného lesa v severozápadnom okraji plochy riešenej lokality ako interakčného prvku (IP1 Sihoť - Heinola) v rámci MUSES mesta Piešťany,
- zachovať líniový porast drevín na spojnici lokality s priesakovým kanálom ako interakčný prvok IP2 v rámci MÚSES mesta Piešťany,
- zabezpečiť starostlivosť o dreviny s možnosťou obmeny dlhovekými drevinami lužného lesa (dub letný, brest väzový a brest hrabolistý) a krovín (kalina obyčajná, svíb krvavý), odstrániť invázne druhy,
- začleniť fragment lužného lesa do privátnej plochy,
- zachovať a zabezpečiť revitalizíciu zvyšku periodickej mokrade,
- odstrániť skládky odpadov, naviatych odpadov, zamedziť devastácii prostredia,
- zástavbu rodinnými domami riešiť v priestorovo-hmotovom ponímaní v súlade s okolitou už existujúcou zástavbou,
- podlažnosť rodinných domov – max. 2 nadzemné podlažia,
- koeficient zastavanosti pozemkov : 0,3

Priemet zmeny funkčného využitia plochy Z8 do výkresu MÚSES:



ZaD ÚPN č. 10/2011

Súčasný ÚPN – MÚSES (pre informáciu):



Príloha č. 2

Z á z n a m pre pamäť
z pracovného rokovania k ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011,
konaného dňa 5.3.2015 na OÚ Trnava, odbore starostlivosti o životné prostredie

Prítomní :
Za oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja OÚ Trnava
Ing. Lukáš Varšík
Ing. Gabriela Psotová
Za ŠOPSR – Správu CHKO Malé Karpaty
Mgr. Peter Puchala, PhD.
Za obstarávateľa ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011
Ing.arch. Jana Vitková
Ing.arch. Eva Žolnayová

Predmetom pracovného stretnutia bolo Záverečné stanovisko k strategickému dokumentu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 a podmienky z neho vyplývajúce pre fázu dopracovania územnoplánovacej dokumentácie k verejnému prerokovaniu.
Nakoľko OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadril nesúhlasné stanovisko k Správe o hodnotení, bolo na pracovnom stretnutí so spracovateľom ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 dňa 12.2.2015 dohodnuté predrokovať s OÚ Trnava stanovisko tohto dotknutého orgánu štátnej správy k riešeniu zmien v lokalitách Vážsky ostrov, Heinola a Malá vrbina v rámci verejného prerokovania ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011.
Záver rokovania:
OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie napriek svojmu nesúhlasnému stanovisku akceptuje vydané záverečné stanovisko, ktoré odporúča schváliť strategický dokument, na základe záverov prieskumov v daných lokalitách však predbežne požaduje nasledovné úpravy rozsahu navrhovaných zmien:

Lokalita Sihoť - Heinola
Zmenu funkčného využitia z ekostabilizačných plôch na plochy bývania v zeleni (Z8) môže OÚ v zásade akceptovať. Požaduje stanoviť regulatívy pre zástavbu tak, aby boli rešpektované hodnotné biotopy a tak zachované časti plochy pre ich podporu pred zástavbou. V rámci problematiky MÚSES požaduje tieto časti vymedziť ako interakčné prvky a prepojiť fragment vŕbovo-topoľového lužného lesa s periodickou mokraďou s trstinovými spoločenstvami mokradí až k zostatku biocentra pozdĺž priesakového kanála.
Zástupca obstarávateľa ÚPD informoval, že pre danú plochu musí byť po schválení zmeny ÚPN mesta spracovaná následne zmena územného plánu zóny Heinola – obytnej zóny, kde budú podmienky zástavby parcely určené ešte presnejšie.

Lokalita Vážsky ostrov
Zmenu funkčného využitia z plôch prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou na plochy zariadení športu a rekreácie podľa návrhu Z7 požaduje rozsahovo redukovať. Plochy pre šport a rekreáciu bude akceptovať len v rozsahu okolo existujúcich zariadení jazdeckých aktivít podľa navrhovanej redukcie z výsledkov prieskumu, pričom ŠOPSR – Správa CHKO Malé

Karpaty a OÚ Trnava, OSŽP požadujú ešte ďalšiu redukciu východnej časti len po existujúcu prístupovú cestu (t. j. vypustiť lúčny priestor za dreveným ohradníkom z návrhu). Taktiež požaduje prípadne bude komentovať reguláciu zástavby na predmetných plochách.
V časti lokality, ktorá je definovaná podľa predloženého návrhu žltou farbou, resp. Kr7 (trnkové a lieskové kroviny) odporúčame popri miestnej asfaltovej komunikácii zachovať aj izolačný pás zelene (nemusí byť úplne po celej dĺžke).

Lokalita Malá vrbina
Zmenu funkčného využitia z plôch verejnej zelene na plochy zariadení športu a rekreácie podľa návrhu Z9 požaduje rozsahovo redukovať. Plochy pre šport a rekreáciu bude akceptovať len v rozsahu podľa navrhovanej redukcie z výsledkov prieskumu, pričom ŠOPSR – Správa CHKO Malé Karpaty odporúča zvážiť ešte ďalšiu redukciu – rozšíriť plochu biocentra na parc. č. 10125/2. Podporujú rozšírenie biocentra na celú parc. č. 10125/1.
Taktiež požaduje prípadne bude komentovať reguláciu zástavby na predmetných plochách.

OÚ Trnava uskutoční v 11. týždni tvaromiestnu obhliadku v uvedených lokalitách a telefonicky potvrdí, resp. doplní vyššie uvedené závery z rokovania.

Zapísal: Ing.arch. Vitková

Príloha č. 3

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA (VÝROK SCHVAĽUJÚCEHO ORGÁNU)

K NÁVRHU

ZMIEN A DOPLNKOV 10/2011

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MESTA PIEŠŤANY

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, DOTKNUTÉ OBCE, PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY, VEREJNOSŤ STANOVISKÁ, PRIPOMIENKY A ODPORUČENIA	VÝROK SCHVAĽUJUCÉHO ORGÁNU
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava zo dňa 22.5.2015 č.j. OU-TT-OSZP1-2014/01592/Pt	
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), na základe oznámenia Mesta Piešťany o prerokovávaní návrhu zmien a doplnkov ÚPN sídelného útvaru – mesta Piešťany č. 10/2011, spracovaných v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona nasledovné vyjadrenie k zmene územnoplánovacej dokumentácie. Všetky plochy, na ktorých sú navrhované zmeny funkčného využitia, sa nachádzajú v krajine, kde podľa § 12 zákona platí 1. stupeň územnej ochrany. V dotknutých lokalitách nie sú vyčlenené osobitne chránené územia a chránené stromy, ani územia zaradené do európskej sústavy chránených území (NATURA 2000). Najbližším takýmto územím je Chránené vtáčie územie Sĺňava, vyhlásené s cieľom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov rybára riečneho, čajky čiernohlavej, čajky sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania a na ochranu vodných biocenóz. Časť tohto územia je zaradená do sústavy chránených maloplošných území národnej siete ako chránený areál Sĺňava. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny k uvedeným zmenám zásadné pripomienky, nakoľko predložená územnoplánovacia dokumentácia prešla procesom posudzovania a všetky odporúčania ktoré boli vznesené, boli v plnej miere akceptované a zapracované do záväzných regulatívov pre rozvojové lokality. Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.	Berie sa na vedomie. Požiadavky OÚ – odboru starostlivosti o ŽP Trnava k redukcii, resp. stanoveniu limitov na ploche Z8, dohodnuté na rokovaní dňa 5.3.2015, boli v zmysle podmienok OÚ – odboru starostlivosti o ŽP pre vydanie súhlasného stanoviska v rámci prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 premietnuté do grafickej aj textovej časti ZaD ÚPN 10/2011. Na základe vyhodnotenia pripomienok verejnosti bolo v zmysle uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 127/2015/H3, H2 prijaté, že zmeny Z7 a Z9 nebudú v rámci ZaD ÚPN mesta 10/2011 zapracované v čistopise pre konečné schválenie. Predmetné plochy Z7 a Z9 zostávajú v ÚPN mesta v pôvodnom funkčnom využití.

Právnické a fyzické osoby	
59. JUDr. Jana Mancelová, Piešťany K predloženým návrhom zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany v kategórii zmeny funkčného využitia plôch v lokalite Malá vrbina, Vážsky ostrov a Heinola predkladá nasledovné stanovisko: So zmenou funkčného využitia vyššie uvedených plôch, najmä v lokalite Malá vrbina nesúhlasí z nasledovných dôvodov: 1. Plocha Malej vrbiny je spádovou zelenou, relaxačnou plochou obyvateľov najľudnatejšej časti mesta – sídliska A. Trajan. (plné znenie stanoviska je v prílohe č. 2 materiálu) 2. Toto územie treba chrániť aj z celospoločenských dôvodov. Je to vzácna plocha pôvodného biotopu s pozostatkom lužného lesa. (plné znenie stanoviska je v prílohe č. 2 materiálu) Nesúhlasí s navrhovanými zmenami funkčného využitia plôch v lokalite Malá vrbina, Vážsky ostrov a Heinola.	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa pre lokality Z7 a Z9: na základe vyhodnotenia pripomienok verejnosti bolo v zmysle uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 127/2015/H3,H2 prijaté, že zmeny Z7 a Z9 nebudú v rámci ZaD ÚPN mesta 10/2011 zapracované v čistopise pre konečné schválenie. Predmetné plochy Z7 - lokalita Vážsky ostrov a Z9 - lokalita Malá vrbina zostávajú v ÚPN mesta v pôvodnom funkčnom využití. Neakceptuje sa pre lokalitu Z8: Vzhľadom na vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy - OÚ – odboru starostlivosti o ŽP Trnava na rozsah zmeny Z8 (lokalita Heinola) bude v rámci prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 rešpektované stanovenie limitov na ploche Z8, dohodnuté na rokovaní dňa 5.3.2015 a požiadavky OÚ – odboru starostlivosti o ŽP budú premietnuté do grafickej aj textovej časti ZaD ÚPN 10/2011.